

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра «Экономика природопользования и кадастра»

КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И
КАДАСТРОВ»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», заочная
форма обучения

Ростов-на-Дону

ДГТУ

2025

УДК 347.243

Составители: к.э.н., доцент К.В. Тихонова

Методические указания по проведению практических занятий по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2025. – 21 с.

Содержит темы практических занятий, контрольные вопросы и перечень земельно-правовых задач.

Предназначены для студентов 3 курса направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», заочной формы

УДК 347.243

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный за выпуск и. о. зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра» канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

В печать _____. _____. 20 ____ г.
Формат 60×84/16. Объем _ усл. п. л.
Тираж 50 экз. Заказ № ____.

Издательский центр ДГТУ
Адрес университета и полиграфического предприятия:
344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный
технический университет, 2025

ВВЕДЕНИЕ

Изучение дисциплины Правовое обеспечение землеустройства и кадастров проводится в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению 21.03.02 *Землеустройство и кадастры* по подготовке бакалавров профиль подготовки *«Городской кадастр»*.

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» тесно взаимосвязана со следующими смежными дисциплинами: «Основы правового обеспечения кадастровых, геодезических и землеустроительных работ», «Земельное право», «Кадастр недвижимости» и направлена на обобщение полученных знаний в сфере нормативно-правового регулирования использования земельных ресурсов и гражданского оборота земель.

Дисциплина имеет цель профессиональной ориентации студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Основными задачами (компетенциями) дисциплины являются:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров.
- анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» входит в базовую часть цикла профессиональных дисциплин учебного плана.

В процессе изучения данной дисциплины студент должен провести анализ основных институтов и источников природоресурсного в том числе земельного права, а также принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ. И как следствие уметь применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;
- правильно ориентироваться в процессе поиска правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

В целом методические указания направлены помочь студенту самостоятельно разобраться в содержании дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» и позволить подготовиться к проведению практических занятий.

Тема № 1**ПРИНЦИПЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА КАК ОБЩЕПРАВОВАЯ ОСНОВА
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, как совокупность правовых норм, регулирующих земельные отношения, имеет своим предметом именно эти (земельные) отношения.

Следует, однако, обратить внимание на тот факт, что природа земельных отношений в процессе проведения земельной реформы весьма изменилась: в значительной своей части эти отношения стали имущественными, что связано с включением земель в перечень объектов недвижимого имущества. В частности, это относится к большой группе земельных отношений, где земля выступает в качестве объекта гражданско-правовых сделок.

Указанные выше обстоятельства служат основанием и для соответствующих изменений в методе регулирования земельных отношений: для регулирования земельных отношений наряду с административно-правовым методом все более (по мере развития рыночных отношений) находит применение диспозитивный метод, т. е. метод саморегулирования.

Существенные изменения коснулись и системы земельного права. Земельному праву, как самостоятельной правовой отрасли, присуща классическая правовая система: нормы, институты, части. Однако есть и специфика: земельное право стало двухуровневым: уровень федеральный и уровень субъектов Федерации (региональный), что основано на принципе совместного ведения земельным законодательством со стороны Российской Федерации и ее субъектов.

Двухуровневая система земельного законодательства – специфика его современной системы.

При изучении предмета, метода и системы земельного права следует особое внимание обратить на упомянутые особенности этой правовой отрасли.

Контрольные вопросы по теме:

1. Что понимается под правовым обеспечением землеустроительных и кадастровых работ?
2. Что является предметом регулирования в указанной сфере деятельности?
3. Что понимается под системой земельного права и каково ее содержание?
4. В чем состоит особенность развития нормативно-правового обеспечения кадастровых и землеустроительных работ?

Тема № 2

УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Государственное управление земельным фондом представляет собой деятельность государственных органов по регулированию земельных отношений. Органы государственного управления подразделяются на органы общей компетенции и органы специальной компетенции.

К первым относятся все органы государственной власти, а также органы местного самоуправления, которым делегируется определенная часть функций государственного управления. Ко второй группе относятся: Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, Министерство природных ресурсов, архитектурно-градостроительная служба Минстроя и санитарно-эпидемиологическая служба Минздрава, а также их органы на местах.

Все они имеют определенную компетенцию в вопросах управления земельным фондом страны.

Функции государственного управления земельным фондом сводятся к следующему перечню:

- распоряжение земельным фондом;
- планирование использования и охраны земельного фонда;

- государственный кадастр недвижимости;
- землеустройство;
- государственный контроль за использованием и охраной земель;
- охрана права собственности на землю и права землепользования (привлечение к ответственности за нарушение земельного законодательства);
- разрешение земельных споров;
- плата за землю.

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на содержание и процессуальный порядок исполнения указанных функций.

Контрольные вопросы по теме:

1. Что понимается под государственным управлением земельным фондом?
2. На какие органы возложены функции государственного управления земельным фондом?
3. Виды управления земельными ресурсами.
4. Функции управления в области использования и охраны земель.
5. Землеустройство как комплекс мер по организации рационального использования и охране земель.
6. Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель.
7. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель.

Тема № 3

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ

Одним из первых оснований возникновения гражданских прав и обязанностей закон (ст. 8 ГК РФ) называет сделки. Согласно ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Все сделки подразделяются на односторонние, двусторонние и многосторонние. Односторонней признается сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление только одной стороны.

Характерными примерами односторонних сделок служат завешание и акт принятия наследства. Полномочия того, кто указан в завешании в качестве наследника, основаны на волеизъявлении завещателя. Эти действия совершаются одним лицом – завещателем и не требуют чьего-либо согласия.

В отличие от односторонней сделки в договоре (двух или многосторонней сделке) необходимо волеизъявление двух или более лиц. При этом обязательно чтобы воля сторон совпадала, в противном случае сделка не будет считаться заключенной. Например, если продавец предлагает приобрести земельный участок за определенную цену, а покупатель соглашается только на более низкую, то возникает разногласие и, соответственно, договор не будет заключен.

Договоры делятся на возмездные и безвозмездные. Возмездные договоры порождают правоотношения, в которых каждая из сторон вправе требовать от другой платы или иного встречного предоставления за исполнение своих обязанностей по договору (ст. 423 ГК РФ). Например, по договору аренды земельного участка арендодатель обязан передать земельный участок в пользование арендатору и вправе за это требовать уплаты оговоренной сторонами арендной платы, а арендатор, в свою очередь, обязан уплатить арендодателю арендную плату и вправе требовать передачи земельного участка в пользование.

В правоотношениях, возникающих из безвозмездных договоров, обязанность совершить то или иное имущественное предоставление лежит лишь на одной стороне, которой никакого встречного предоставления не причитается. Например, по договору дарения земельный участок передается в собственность безвозмездно.

Контрольные вопросы по теме:

1. Правовое содержание оборота или изъятия из оборота земельных участков.
2. Правовое понятие договора купли-продажи земельного участка.
3. Правовое понятие и содержание договора аренды земельного участка.
4. Содержание прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка.
5. Правовое содержание договора мены земельного участка.
6. Правовое содержание договора дарения земельного участка.
7. Отношения по наследованию земельных участков.
8. Правовое содержание ипотеки (залога) земельного участка.

Тема № 4

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ И РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Охрана права собственности на землю и права землепользования осуществляется в порядке привлечения к ответственности лиц, допускающих нарушение земельного законодательства, и восстановления нарушенного права. Земельным законодательством предусмотрены все известные виды юридической ответственности: административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная, а также специальная — земельно-правовая ответственность. Порядок и условия привлечения к административной ответственности предусмотрены ст. 74-76 ЗК РФ, а также кодексом РФ об административных правонарушениях (ст. 7, 8 с подпунктами и др.).

Уголовный кодекс содержит специальные статьи, предусматривающие данный вид ответственности за совершение земельных правонарушений (ст. 262, 254, 170).

Гражданско-правовая или материальная ответственность устанавливается в соответствии с нормами гражданского законодательства, а дисциплинарная – в соответствии с нормами трудового кодекса.

Что касается специальной – земельно-правовой ответственности, т. е. принудительного изъятия земель за нарушение земельного законодательства, то она установлена ст. 54 и 55 ЗК РФ.

Контрольные вопросы по теме:

1. Что понимается под юридической ответственностью за нарушение земельного законодательства?
2. Какие предусмотрены виды ответственности за нарушение земельного законодательства?
3. Какие формы воздействия за совершение правонарушений при использовании и охране земель вы знаете?

Тема № 5

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Одним из основных методов правовой охраны земель является юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Юридическая ответственность представляет собой систему принудительных мер, применяемых к физическим или юридическим лицам в случае их неправомерного поведения как субъектов права на землю. Принудительные меры могут иметь характер предупреждения и пресечения неправомерного поведения субъектов или наказания их за совершение таких действий. Основанием для привлечения к ответственности в каждом случае является правонарушение, т. е. конкретное действие или бездействие, которое противоречит требованиям земельного законодательства.

Земельный кодекс РФ предусматривает возможность применения к нарушителям земельного законодательства всех видов юридической ответственности: административной, уголовной, дисциплинарной, материальной (гражданско-правовой) и специальной (земельно-правовой).

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством. Виды земельных правонарушений, влекущих применение юридической ответственности правонарушителей, содержатся в различных правовых источниках: Земельном, Гражданском, Уголовном кодексах, кодексе об административных правонарушениях, Законе «Об охране окружающей природной среды» и других нормативных правовых актах.

Контрольные вопросы по теме:

1. Виды правонарушений в области использования и охраны земель.
2. Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
4. Административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Право привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства.

Тема № 6

ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Государство, предоставляя права субъектам правоотношений и возлагая на них соответствующие обязанности, берет на себя функции обеспечения их своевременного и надлежащего выполнения. В качестве инструмента такого

обеспечения выступает сложившаяся система надзора за всеми предприятиями, организациями и учреждениями, а также гражданами, иностранными физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Она включает: государственный земельный надзор; общественный земельный контроль и муниципальный земельный контроль.

В современных условиях Государственный земельный надзор за использованием и охраной земель приобретает большее значение, чем в прежние годы.

Под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Контрольные вопросы по теме:

1. Функции государственного земельного надзора;
2. Функции муниципального земельного контроля

3. Назначение общественного земельного контроля и производственного земельного контроля.
4. Понятие и содержание охраны земельных ресурсов.
5. Экологическая защита земель.
6. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.

Тема № 7

РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Спор – надлежащим образом оформленное несогласие одной стороны с действиями другой стороны, поступившее на рассмотрение органов, уполномоченных подтвердить или опровергнуть это несогласие. Иными словами, это – такое разногласие, рассмотрение которого передано в административные или судебные органы. Оспариваемые действия граждан и организаций, в том числе государственных или муниципальных органов, составляют предмет спора. Спор считается разрешенным после вынесения уполномоченным органом решения по предмету спора. К земельным относятся споры, предметом которых являются земельно-правовые отношения или отношения, связанные с использованием и охраной земель.

Земельные споры разрешаются в административном или судебном порядке. В земельном законодательстве правовое регулирование разрешения земельных споров претерпело существенные изменения. В частности, для земельных споров приоритет дан судебному порядку. Предусмотрено, что все споры, связанные с отчуждением и приобретением земельных участков, а также другие земельные споры рассматриваются в судебном порядке. Земельный кодекс предусматривает возможность разрешения спора третейским судом. В спорах с государственными или муниципальными органами, или их должностными лицами право на прямое обращение в суд не исключает

альтернативы по желанию спорящей стороны обратиться с жалобой в вышестоящий административный орган или к вышестоящему должностному лицу. Судебное рассмотрение земельных споров осуществляется в порядке вынесения жалоб на действия должностных лиц государственных и муниципальных органов, в том числе связанные с принятием нормативных или ненормативных актов, либо в порядке искового судопроизводства. При рассмотрении земельных споров в судах применяются все общие процессуальные правила, никаких исключений для земельных споров не установлено. Споры в связи с отказом местной администрации предоставить земельный участок разрешаются судом. Убытки, причиненные лицу изданием нормативного или ненормативного акта, признанного судом недействительным, подлежат возмещению.

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие и классификация земельных споров.
2. Компетенции судебных органов по разрешению земельных споров.
3. Порядок разрешения земельных споров.

Тема № 8

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЦЕССА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Под распределением и перераспределением земельного фонда понимается процесс изъятия и предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам для использования их в соответствии с целевым назначением. Этот процесс регламентирован законодательством и регулируется им с учетом приоритета сельскохозяйственных земель.

Изъятие земли как юридическое действие представляет собой способ прекращения права субъектов на конкретный земельный участок, который

осуществляется путем издания соответствующими компетентными органами административных актов (решений, постановлений). Изъятие существует добровольное и принудительное. Изъятие в порядке перераспределения земель совершается по согласованию собственника земли и землепользователями. Изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства осуществляется в принудительном порядке.

Предоставление земли как юридическое действие представляет собой способ установления права конкретных субъектов на индивидуально определенные участки. Так же как изъятие, оно осуществляется путем издания компетентными органами соответствующих административных актов. Предоставление может осуществляться как из состава свободных земель запаса (т. е. не находящихся в чьем-либо законном впадении), так и за счет земель, ранее предоставленных другим субъектам. Если участок предоставляется за счет земель, ранее предоставленных другим субъектам, то предоставлению земли предшествует изъятие

Предоставление завершается *отводом земельного участка* в натуре, который представляет собой технические действия по закреплению границ предоставленного участка на местности. Материалы отвода оформляются в установленном порядке и включаются в состав специального «дела» по отводу земли. Завершающим этапом процесса предоставления земельных участков является государственная регистрация прав на земельные участки и выдача собственнику земли или землепользователю документов.

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие и общая характеристика
2. Предоставление земельных участков для строительства
3. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности с предварительным согласованием

4. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта
5. Предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в частной собственности
6. Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством
7. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

Тема № 9

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земли сельскохозяйственного назначения являются одной из наиболее значимых категорий единого земельного фонда страны, поскольку служат основным средством сельскохозяйственного производства. Охрана этих земель, имеется в виду не уменьшения их размеров и не ухудшения их качества, является главной задачей земельного законодательства. Эта задача реализуется посредством установления особого правового режима земель сельскохозяйственного назначения, главным содержанием которого является приоритет этих земель перед другими категориями земельного фонда страны.

К достижению этой же цели направлены также преобразования земельных отношений в аграрной сфере, которые осуществляются в процессе проведения земельной реформы. Основное содержание указанных преобразований состоит в следующем: введении частной собственности на землю и включении ее в гражданский оборот; приватизации земель сельскохозяйственного назначения; реорганизации колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и создании новых организационно-

правовых форм хозяйствования: крестьянских (фермерских) хозяйств, коммерческих сельскохозяйственных организаций, унитарных государственных и муниципальных предприятий и др.

Контрольные вопросы по теме:

1. В чем заключается понятие земель сельскохозяйственного назначения?
2. В чем особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения?
3. Какие задачи ставились перед земельной реформой по упорядочению организационно-правовой структуры сельскохозяйственных предприятий?

Тема № 10

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Земли населенных пунктов – это все земли, расположенные в пределах черты городов, поселков и сельских поселений. Для правового режима земель данной категории характерна тесная взаимосвязь с градостроительными факторами и спецификой населенных пунктов.

В этом отношении правовой режим земель городов и поселков городского типа существенно отличается от режима земель сельских населенных пунктов. Существенное влияние на режим использования земель населенных пунктов оказали мероприятия, связанные с проведением земельной реформы. Основополагающей правовой базой для регулирования земельных отношений в населенных пунктах, помимо Земельного кодекса РФ (ст. 70-82 и др.), является Градостроительный кодекс РФ, ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принятый 21.12.2001 г. и др.

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Классификация земель населенных пунктов.

3. Правовой режим земель общего пользования в населенных пунктах.
4. Правовой режим земель городской и сельской застройки.
5. Какие существуют методы приватизации земель населенных пунктов?

Тема № 11

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данная категория земель включает в себя земли, предоставленные для нужд различных видов транспорта, промышленных предприятий, под объекты энергетики, связи, телевидения и информатики, обороны и иных нужд. Правовой режим этих земель различается в зависимости от функциональных различий самих предприятий и объектов. В земельном праве выделяются следующие разновидности правового режима земель данной категории:

1. Правовой режим земель промышленных предприятий (добывающей и перерабатывающей промышленности).
2. Правовой режим земель транспорта по видам: железнодорожного, автомобильного, водного, трубопроводного, воздушного.
3. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи.
4. Правовой режим земель, предоставленных под иные объекты специального назначения.

Особенностью правового регулирования земельных отношений в этой сфере является то, что они менее всего трансформированы мероприятиями земельной реформы. Именно поэтому правовой режим этих земель нередко регулируется дореформенными нормативными актами.

Контрольные вопросы по теме:

1. Что понимается под землями промышленности, транспорта и иного специального назначения?

2. Какова специфика правового режима земель данной категории?

3. Каков правовой режим земель железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта?

4. Правовой режим земель, предоставленных промышленным предприятиям.

5. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи.

6. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иных специальных нужд.

Тема № 12

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Особо охраняемые территории – это участки земельного фонда страны, представляющие особую научную или культурную ценность. Их перечень установлен земельным законодательством (ст. 99-100 ЗК РФ). К ним относятся:

– земли особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, природные национальные парки, дендрологические парки, ботанические сады и др.);

– земли лечебно-оздоровительного назначения (минеральные источники, залежи лечебных грязей и др.);

– земли рекреационного назначения (дома отдыха, санатории, пансионаты, спортивно-оздоровительные комплексы и т. п.);

– земли природоохранного назначения;

– земли историко-культурного назначения (памятники истории и культуры, достопримечательные места и т. п.);

– особо ценные земли.

Правовой режим этих земель устанавливается законодательством, а также учредительными документами этих образований (уставами и положениями, договорами и т.п.).

Контрольные вопросы по теме:

1. Что понимается под особо охраняемыми территориями и каковы причины их выделения?
2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и земель природоохранного назначения.
3. Правовой режим земель рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Тема № 13

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО И ВОДНОГО ФОНДА

Земельные отношения, складывающиеся в сфере лесного и водного хозяйства, регулируются как нормами земельного законодательства (ст. 101, 102 ЗК РФ), так и нормами специального, т. е. лесного и водного законодательства. К последним относятся Лесной и Водный кодексы.

Нормы лесного и водного законодательства не могут противоречить нормам земельного законодательства, однако они конкретизируют или детализируют их в соответствии с особенностями ведения лесного и водного хозяйства.

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие земель лесного и водного фонда.
2. Право лесопользования и правовой режим земель лесного фонда.
3. Право водопользования и правовой режим земель водного фонда.
4. Правовая охрана земель лесного и водного фонда.

Литература

1. Чешев А.С., Погребная О.В., Тихонова К.В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие: Ростов-н/Д, Феникс 2015.
2. Чешев А.С., Погребная О.В., Тихонова К.В. Земельное право с основами гражданского и административного права Ч. I.и Ч. II.: учебное пособие: Ростов-н/Д, 2012.
3. Боголюбов С.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. – М.: Проспект, 2017. – 784с.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А. Кадастровая деятельность М.: Форум, 2016. – 280 с.